



НИЙСЛЭЛИЙН  
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ТОГТООЛ

2024 оны 04 сарын 29 өдөр

Дугаар 52

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэн  
авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйл, 77 дугаар зүйлийн 77.3 дахь хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгө түүнтэй холбогдох харилцааг зохицуулах журам”-ыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Эрүүгийн 2302006440349 тоот хэрэгт гаргасан нэхэмжлэл, “Тэнүүн-огоо” ХХК болон Нийслэлийн Нийтийн тээврийн газрын хооронд 2024 оны 04 дүгээр сарын 05-ны өдөр байгуулсан “Төлбөр барагдуулах хэлцэл”-ийн дагуу нийт 75,377,504,176.00 (далан таван тэрбум гурван зуун далан долоон сая таван зуун дөрвөн мянга нэг зуун далан зургаа) төгрөгийн өртөг бүхий, хавсралтад заасан хөрөнгийг нийслэлийн өмчид хүлээн авч, зохих журмын дагуу бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасгай.

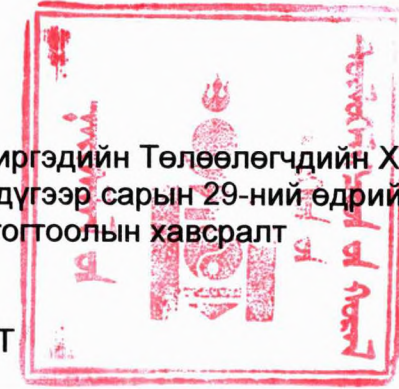
ДАРГА



Ж.БАТБАЯСГАЛАН

1110100938

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын  
2024 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн  
521 дугаар тогтоолын хавсралт

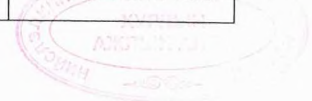


НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Хөрөнгийн нэр	Байршил	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэх үнэ	Гэрчилгээ
<b>Төв бааз</b>						
1	Засвар үйлчилгээний төв	БГД-ийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс-1 ХД 95-1 тоот	м.кв	1870	3,388,996,607.00	Ү-2205049778
2	Ашиглалтын албаны оффисын барилга (цайны газар)	БГД-ийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн төвийн бүс-1 ХД-93 тоот	м.кв	396	625,965,540.00	Ү-2205061175
3	Оффисын барилга	БГД-ийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс-1 ХД-93 тоот	м.кв	2618	8,053,216,779.00	Ү-2205026773
4	Автографш-1 (60 автобусны)	БГД-ийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс ХД-97 тоот	м.кв	2570	6,590,049,400.00	Ү-2205017456
5	Автографш-1 (60 автобусны)	БГД-ийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс ХД-95 тоот	м.кв	2258	5,790,012,274.00	Ү-2205011240
6	Газар	БГД-ийн 20-р хороо 97 тоот Газар	м.кв	3780	1,966,930,025.00	Э-2205000800
7	Газар	БГД-ийн 20-р хороо 95 тоот Газар	м.кв	4613		Э-2205001326
8	Газар	БГД-ийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс, Аж ахуйн газар	м.кв	340		Гэрчилгээгүй
9	Шатахуун түгээх станц /50 тн агуулах бүхий 2 сав/	БГД-ийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс, ШТС	иж бүрдэл		67,025,000.00	Гэрчилгээгүй
10	Авто зам	БГД-ийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	м.кв	600	841,890,097.00	Гэрчилгээгүй
11	Агуулах, (контейнерын гадуур бүрсэн 40тн 2ш, 20тн 4 ширхэг контейнер)		м.кв	304	63,713,658.00	Гэрчилгээгүй
12	Диспетчерийн байр		м.кв	14.16	11,963,379.00	Гэрчилгээгүй

13	Харуулын байр	БГД-ийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	м.кв	14.16	12,250,636.00	Гэрчилгээгүй
14	Эко угаалга		м.кв	206	442,402,293.00	Гэрчилгээгүй
15	Авто зогсоол		м.кв	2050	274,915,478.00	Гэрчилгээгүй
16	Гадна хашаа (304м урт, 76 бетонон хавтан)		м.кв	608	50,969,783.00	Гэрчилгээгүй
17	Засварын үйлчилгээний барилгын станцын барилга		м.кв	265.9	494,013,483.00	Ү-2205049778
18	Газар (үйлдвэрийн барилга, бусад газар)		м.кв	3955	1,217,926,430.00	Э-2205001121
19	Хамгаалалтын албаны байр		м.кв	56.5	44,878,180.00	Гэрчилгээгүй
20	Сэлбэг агуулахын барилга		м.кв	42	33,360,770.00	Гэрчилгээгүй
21	Фрейзерийн машин		ш	1	12,000,000.00	Паспорт №12
22	Түлшний өндөр даралтын насос стэнд		ш	1	10,000,000.00	Паспорт №13
23	Дүүжин кран 5тн		ш	1	9,500,000.00	Паспорт №14
24	Автобусны автомат угаалгын төхөөрөмж		иж бүрдэл		170,000,000.00	Паспорт №004
25	Бохир ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж		иж бүрдэл		30,000,000.00	Паспорт №004/1
26	Будгийн камер тоног төхөөрөмж ZT+PK15000		иж бүрдэл		85,000,000.00	Паспорт №51
27	Засвар үйлчилгээ, дугуй засварын станц	иж бүрдэл		300,595,277.00	Гэрчилгээгүй	
<b>Төв баазын дүн</b>				<b>30,587,575,089.00</b>		
<b>Хоёрдугаар бааз</b>						
28	Оффисын барилга	СБД-ийн 14-р хороо, Дамбадаржаа /14060/ 9а тоот	м.кв	458	23,138,637.00	Ү-2203049076
29	Харуулын байр	СБД-ийн 14-р хороо, Дамбадаржаа 9 тоот	м.кв	12	10,799,789.00	Гэрчилгээгүй
30	Уурын зуух		м.кв	48	599,230,460.00	Гэрчилгээгүй
31	Шатахуун түгээх станц /50 тн агуулах бүхий/		м.кв	450	100,614,191.00	Гэрчилгээгүй
32	Цахилгааны трансформатор		160 Ква		43,402,840.00	Гэрчилгээгүй

33	Авто зогсоол	СБД-ийн 14-р хороо, Дамбадаржаа 9 тоот		640	127,247,779	
34	Авто зогсоол			860	114,153,555	
35	Авто зогсоол			1860	246,890,246	
36	Гүний худаг 17 м гүн			1	4,189,604	
37	Гүний худаг ( саарал ус ашигладаг 17 м гүн)			1	4,189,604	
38	Гадна хашаа			816	65,241,322	
39	Автограш			3001	7,384,512,648	Ү-2203021481
40	Газар	СБД-ийн 14-р хороо, Дамбадаржаагийн гудамж-1 32 тоот		8733	1,427,237,683	Э-2203005272
<b>Хоёрдугаар баазын дүн</b>					<b>10,850,848,358.00</b>	
<b>Гуравдугаар бааз</b>						
41	Газар	БЗД-ийн 8-р хороо Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/3 тоот	м.кв	12849	2,099,917,210.00	Э-2204002562
42	Газар	БЗД-ийн 8-р хороо Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	м.кв	3148	514,478,899.00	Э-2204001897
43	Харуулын байр	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	м.кв	14.5	10,516,842.00	Гэрчилгээгүй
44	Шатахуун түгээх станц		м.кв	560	72,750,000.00	Гэрчилгээгүй
45	Бетон авто зогсоол		м.кв	860	115,606,188.00	Гэрчилгээгүй
46	Бетон авто зогсоол		м.кв	3300	418,960,410.00	Гэрчилгээгүй
47	Угсармал бетон хашаа		м.кв	536	48,211,418.00	Гэрчилгээгүй
48	Гүний худаг (37 м гүн)		ширхэг	1	8,289,591.00	Гэрчилгээгүй
49	Оффисын барилга		м.кв	1368	3,322,567,869.00	Ү-2204033523
50	Оффисын барилга	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 38/9 тоот Контор, үйлчилгээ	м.кв	342	919,255,591.00	Ү-2204077775
51	Спорт заал	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/8 тоот	м.кв	1239.1	2,876,069,899.00	Ү-2204077772
52	Засварын цех	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	м.кв	1565	3,789,348,493.00	Ү-2204033454
53	Автограш-1	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/10 тоот	м.кв	1800	4,662,494,118.00	Ү-2204077776
54	Автограш-2	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/3 тоот	м.кв	2107	3,717,603,284.00	Ү-2204033455



55	Цахилгаан дамжуулах	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/3 тоот	м.кв	60	35,978,670.00	Ү-2204033445
56	Авто зам (8 см өргөнтэй асфальтан зам)	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/3 тоот	м.кв	60	540,000,000.00	Гэрчилгээгүй
57	Оффисын барилга-2 өргөтгөл	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/3 тоот	м.кв	28.7	42,053,889.00	Ү-2204077775
58	Засварын цехийн барилга	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	м.кв	143.7	217,426,149.00	Ү-2204033454
59	Дугуйн хээ шахагч		ш	1	90,000,000.00	Паспорт №19
60	Дугуйн хээ наагч төхөөрөмж		ш	1		Паспорт №20
61	Хаягдал хээ сорогч төхөөрөмж		ш	1		Паспорт №21
62	Түүхий эд наагч хаймар		ш	1		Паспорт №22
63	Хаймар дахин боловсруулагч		ш	1		Паспорт №23
64	Цавуу бэлтгэгч машин		ш	1		Паспорт №24
65	Дугуйн хээ сорогч		ш	1		Паспорт №25
66	Обуд суурилуулах машин		ш	1		Паспорт №26
67	Дугуйн гадна олгой суурилуулах		ш	1		Паспорт №27
68	Кран 3 тн	ш	1	13,000,000.00		Паспорт №35, 36
69	Бохирын шугам	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	м	289	189,808,730.00	Гэрчилгээгүй
70	Дулааны шугам	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	м	78		Гэрчилгээгүй
71	Блокон хашаа	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	м.кв	76.4	3,476,200.00	Гэрчилгээгүй
72	Спорт заал	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	м.кв	770.9	2,253,128,077.00	Ү-2204077772
<b>Гуравдугаар баазын дүн</b>					<b>25,960,941,528.00</b>	

<b>Дөрөвдүгээр бааз</b>						
73	Газар	СХД-ийн 33-р хороо, Тахилтын 6-р гудамж 1 тоот	М.КВ	700	414,382,560.00	Г-2201019454
74	Газар	СХД-ийн 33-р хороо, Тахилтын 6-р гудамж 2 тоот	М.КВ	700		Г-2201019455
75	Газар	СХД-ийн 33-р хороо, Тахилтын 6-р гудамж 1 тоот	М.КВ	2068		Г-2201015062
76	Газар	СХД-ийн 33-р хороо, Тахилтын 6-р гудамж 3 тоот	М.КВ	700		Г-220101028
77	Грааж	СХД-ийн 33-р хороо, Тахилтын 6-р гудамж 1 тоот	М.КВ	1641	3,017,238,341.00	Ү-2201033478
78	Граажийн барилга	СХД-ийн 33-р хороо, Тахилтын 6-1 тоот	М.КВ	2355	3,778,150,050.00	Гэрчилгээгүй
79	Оффисын барилга		М.КВ	432	531,192,790.00	
80	Гүний худаг-1		М.КВ	90	11,700,000.00	11000-18000- 18740-03067
81	Гүний худаг-2		М.КВ	50	6,500,000.00	Паспорт №06, 09
82	Уурын зуух		КВТ	800	218,975,460.00	23/26
83	Агуулах		М.КВ	122		Гэрчилгээгүй
<b>Дөрөвдүгээр баазын дүн</b>					<b>7,978,139,201.00</b>	
<b>НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ НИЙТ ДҮН</b>					<b>75,377,504,176.00</b>	

